



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Cotronei ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007

Il Responsabile del Procedimento

Vista la Legge n°1766 del 16/06/1927: “Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n°895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n°757”;

Visto il R.D.L. n°332 del 26.02.1928, di “Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°1766, sul riordino degli usi civici del Regno”;

Vista la Legge n°988 dell'11.06.1925 di conversione in Legge del R.d.l. 15 Giugno 123 n. 1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

Vista la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Considerato che, a norma dell'**art. 14**, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'**art. 25**, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopradetta, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni.

Visto il Regolamento della Regione Calabria, Burc **n. 273** del 05/12/2022, avente per oggetto: “Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali”.

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale **n. 18** del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal “**regolamento regionale**” di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di “procedere al conferimento dell'incarico di PID” e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel



rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo ;

Richiamata la Determinazione del responsabile del IV settore *attività produttive e ambiente* n° **477 Registro Generale n° 37 Registro di settore del 10/08/2023**, con la quale è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Calabria n. 273 del 05/12/2022, il Comune di Cotronei, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore.

RENDE NOTO

che il Comune di COTRONEI (KR) intende affidare l'incarico professionale sotto descritto:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'amministrazione comunale di Cotronei sarà l'accertamento degli usi civici sui terreni nel territorio ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007;

Eventuali esigenze sempre inerenti la materia degli usi civici potranno riguardare:

- L'individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cotronei) per ogni appezzamento di terreno non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cotronei) per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e il capitale di alienazione;
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cotronei) per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;

Art. 2) - Onorario professionale

- 1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'art. 6 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti



assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art. 4 della Legge n. 319 del 08/07/1980. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'art.6, commi 6 e 7 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico

- La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'art. 13, del Regolamento, non potrà avere una durata superiore ad anni 1 (uno).

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - Iscrizione nella sezione di cui all'art. 1 del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.
 - Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 11 "Cause di inconferibilità e Incompatibilità" del Regolamento Regionale di attuazione.
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Cotronei, con sede in Viale Iolanda n. 18 Cotronei (KR), entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 28/08/2023**, con una delle seguenti modalità:
 - Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunecotronei.it;
 - Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cotronei, con sede in **Viale Iolanda n. 18 Cotronei (KR)**;
 - Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cotronei, con sede in Viale Iolanda n. 18 Cotronei (KR);
 - In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Cotronei e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: "**Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Cotronei ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007**" e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) "Istanza di Partecipazione";
- b) Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.



Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Cotronei verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa; i candidati ritenuti idonei faranno parte di un elenco dal quale verranno “sorteggiati”, al bisogno, per la formalizzazione dell'incarico di cui all'oggetto della presente procedura.
Verrà valutata dall'ufficio, altresì, l'esistenza di “pendenze debitorie” con l'Amministrazione comunale di Cotronei che potranno essere compensate in fase di liquidazione delle spettanze dovute.
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Cotronei si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cotronei per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Cotronei in alcun modo.
2. Il Comune di Cotronei si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Urso.

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente avviso è pubblicato, **per 15 (quindici) giorni**:
 - Sulla sezione istituzionale “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.
 - Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Cotronei.

Si allega:

Modello “A” denominato “Istanza di Partecipazione”.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore 4 attività produttive e ambiente telefono: 0962/1906613 – 1906682

Cotronei, Lì 10.08.2023

IL RUP
Ing. Antonio Urso