COMUNE DI
COTRONEI
PROVINCIA DI CROTONE

Numero Interno 17 del 19/06/2025

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## N. 14 del 26/06/2025

**OGGETTO: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio Legge Urbanistica della Calabria".**

L'anno **duemilaventicinque** questo giorno **ventisei** del mese di **giugno** a partire dalle ore **17:20**, in Cotronei presso il Salone Comunale delle conferenze "Eugenio Guarascio", a seguito di inviti diramati dal Presidente del Consiglio in data 20/06/2025 n. 6812 di protocollo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria di Prima convocazione.

Presiede la seduta la Dott.ssa Antonella Borza, nella qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello nominale risultano:

| N. Ord. | Cognome Nome | Carica | Presenza |
|---|---|---|---|
| 1 | Ammirati Antonio | Sindaco | Presente |
| 2 | Benincasa Pier Luigi | Consigliere | Presente |
| 3 | Toscano Rosa | Consigliere | Presente |
| 4 | Fragale Elisabetta | Consigliere | Presente |
| 5 | Borza Antonella | Presidente | Presente |
| 6 | Cavallo Rosario | Consigliere | Presente |
| 7 | Bevilacqua Antonio | Consigliere | Presente |
| 8 | Scarpino Giuseppe | Consigliere | Presente |
| 9 | Greco Francesco | Consigliere | Presente |
| 10 | Chimento Salvatore | Consigliere | Presente |
| 11 | Girimonte Vincenzo | Consigliere | Assente |
| 12 | Secreti Pietro | Consigliere | Presente |
| 13 | Rachieli Bruno | Consigliere | Presente |



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

**Presenti 12 Assenti 1**

Partecipa il  Segretario Comunale Dott.ssa Greco Maria Rita, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Consiglio Comunale, come sopra riunito, ha approvato il provvedimanento entro riportato.

Letto, approvato e sottoscritto.

| IL PRESIDENTE | IL SEGRETARIO COMUNALE |
|---|---|
| Dott.ssa Antonella Borza | Dott.ssa Greco Maria Rita |

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

Illustra il punto all'ordine del giorno il Sindaco che sottolinea l'importanza di questo documento per la cittadinanza di Cotronei. Questo documento ha una valenza strategica per la comunità perché disegna una visione nuova del territorio e si adegua ai cambiamenti che sono intervenuti. Questo preliminare ha avuto un tempo significativo perché abbiamo deciso di dettagliare tutto prima di arrivare all'approvazione definitiva del PSC. Il Psc è diviso a seconda della vocazione strategica delle diverse aree. Cotronei si candida così ad essere uno dei pochi Comuni della provincia di Crotone ad avere uno strumento urbanistico nuovo. Il Comune di Cotronei ha aderito al principio di "consumo di suolo zero" per dare sostenibilità allo strumento e non aumentare smisuratamente l'edificazione. Il polo dei servizi socio sanitari è stato considerato per dotarlo di servizi che lo rendano accessibile. È chiaro che tutto sarà meglio dettagliato nei piani particolareggiati che seguiranno all'approvazione del PSC. Il PSC avrà una parte dedicata anche ai siti idroelettrici. È stato tenuto in conto anche il comparto rurale che sarà valorizzato e riqualificato. Scelta importante è anche quella della viabilità per i mezzi pesanti per cui si è studiata un'arteria per deviare il traffico dei mezzi pesanti e ne sono state individuate due. Una nella zona del "cimitero" e una in zona "Sigliati", successivamente si sceglierà la soluzione migliore e si cercheranno i necessari finanziamenti. Questi sono i contesti principali che sono stati ridisegnati nel documento preliminare che siamo chiamati ad approvare, tenendo conto che abbiamo ridisegnato anche tutta la parte che riguarda il turismo montano che riguarda la Sila e l'Ampollino. Il PSC è un procedimento complesso che richiede un lavoro grande e per questo vanno ringraziati tutti gli amministratori, i tecnici incaricati, l'ing. Scavelli e i cittadini che con le loro istanze hanno collaborato alla stesura di questo documento preliminare e chiedo alla cittadinanza di partecipare ancora più fattivamente perché questo strumento è un obiettivo importante da raggiugere insieme.
Il Vice Sindaco Bevilacqua nella qualità di assessore all'urbanistica si dice soddisfatto di aver raggiunto questo obiettivo, perché il precedente documento approvato prima della campagna elettorale era incompleto. Noi abbiamo lavorato per costruire uno strumento funzionale, abbiamo fatto un lavoro di squadra, perciò mi associo ai ringraziamenti fatti dal Sindaco, ringraziando altresì il cons. Secreti che è stato da pungolo sempre. Abbiamo pensato a un documento che risponde alle esigenze del nostro territorio, esigenze economiche, turistiche e rurali. Abbiamo ascoltato le esigenze di tutti, ascoltando le varie istanze. Ci siamo adoperati per valorizzare la montagna e l'ambiente e per prevedere una infrastruttura stradale adeguata. Continueremo a lavorare perché il documento definitivo sia concreto e realistico perché crediamo in uno sviluppo strategico e sostenibile, per questo rimaniamo aperti al confronto e alle sollecitazioni che vorranno arrivare, soprattutto in Consiglio comunale dove spesso manca la presenza di chi poi sui social fa opposizione.
Il cons. Secreti ritiene che il punto all'ordine del giorno che stiamo discutendo oggi è il punto più alto per un'amministrazione comunale. Ricordo che nel primo Consiglio comunale del 2021 chiesi revocare la delibera che aveva frettolosamente approvato il documento preliminare prima delle elezioni e lavorare ad un preliminare più studiato che potesse dare risposte ai problemi della nostra cittadina. Lo strumento programmatorio del PSC è rilevante per lo sviluppo strategico del nostro territorio. Il Responsabile del servizio Ing. Gaetano Scavelli ha lavorato molto e bene per raggiungere l'obiettivo di cui oggi discutiamo, con competenza senso del dovere e trasparenza. Ringrazio i tecnici incaricati che hanno lavorato assiduamente dando risposte alle nostre istanze. Questo documento contiene un lavoro attento e puntuale ed è quasi un piano definitivo. Questo piano tiene in conto del termalismo, dello sviluppo della Sila e dell'agricoltura, con un'attenzione all' equilibrio ambientale. Questa visione nuova risponde all'esigenza di valorizzare le risorse locali e l'interesse generale della nostra comunità.
Il cons. Chimento ritiene questo documento molto importante che rappresenta un appuntamento storico. Ritengo positivo questo momento che non può avere connotazione politica. Il mio gruppo darà un voto positivo perché lo strumento mira a uno sviluppo futuro del nostro territorio potrà essere utilizzato anche dalle amministrazioni future.



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**ESAURITA** la discussione;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTO** di approvare la suddetta proposta;

**CON** voti favorevoli e unanimi.

**D E L I B E R A**

**DI APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto **"ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio Legge Urbanistica della Calabria"."**, che allegata al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**IL PRESIDENTE** invita quindi il Consiglio Comunale a votare l'immediata esecutività del presente punto all'ordine del giorno,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON** voti favorevoli e unanimi;

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

La seduta è sciolta alle ore 18:30.



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

COMUNE DI
COTRONEI
PROVINCIA DI CROTONE

| Ufficio: | Proponente: |
|---|---|
| 5° Settore - Opere Pubbliche e Gestione del Territorio | Il Sindaco Avv. Ammirati Antonio |

# PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 17 del 19/06/2025

**OGGETTO: ADOZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC), ai sensi della Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio Legge Urbanistica della Calabria".**

## IL SINDACO

**Premesso:**

- **Che,** il Comune di Cotronei è dotato di Piano Regolatore Generale attualmente vigente, così come approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale assunto il 30.05.1985 prot. n. 965;
- **Che,** con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica n. 240 del 07.07.2000 è stata approvata la variante produttiva al Piano Regolatore Generale;
- **Che,** a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n° 19 del 16.04.2002 "Legge Urbanistica della Regione Calabria" è stato fatto obbligo, per i Comuni, di dotarsi del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (REU);
- **Che**, la Legge Regionale del 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i. *"Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria"*, all'art. 19 (Strumenti di Pianificazione Comunale) specifica che "*Gli Strumenti di pianificazione comunale sono: a) il Piano Strutturale (PSC) ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU); b) il Piano Operativo Temporale (POT); c) i Piani Attuativi Unitari (PAU); gli strumenti di pianificazione negoziata, di cui all'articolo 32.*"
  L'art. 20 (Piano Strutturale Comunale (PSC) della stessa L.R. n. 19/2002 e s.m.i. stabilisce che le strategie per il governo dell'intero territorio comunale devono essere coerenti con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (QTR), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), e definisce dettagliatamente quelli che sono i contenuti minimi dello stesso PSC;
- **Che**, con Deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016, il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il QTRP;



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

- **Che,** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 252 del 20.10.2011 l'Amministrazione comunale ha dato indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico per la costituzione dell'*Ufficio del Piano* e per la redazione del PSC e del REU secondo le Linee Guida della L.R. n. 19/2002;
- **Che,** con determinazione del Responsabile del 4° Settore n. 47 del 06.02.2012, è stato costituito l'Ufficio del Piano per la redazione del Piano Strutturale Comunale e del relativo regolamento edilizio, così come previsto dalla normativa regionale di riferimento;
- **Che** la L.U.R. 19/2002 agli artt. 13 e 27 detta le norme relative al procedimento di formazione del PSC;
- **Che,** in particolare, le Linee Guida della Pianificazione Regionale approvate con Delib. C.R. n. 106 del 10.11.2006, interpretando la ratio della L.U.R. citata, affermano l'importanza del Documento Preliminare quale momento fondativo del processo di pianificazione, al fine di sostanziare già dal primo atto l'assetto strategico e strutturale del Piano Comunale;
- **Che**, con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 14/02/2018 ad oggetto "*Piano Strutturale Comunale (PSC) - Proposta al Consiglio Comunale di adesione al principio "Consumo di suolo zero" - art. 27 quater comma 2 - LUR Calabria n. 19/2002 e s.m.i.*", la Giunta Comunale ha stabilito di aderire al principio del "consumo di suolo zero" ed alle procedure previste dall'art. 27 quater della LR n. 19/2002 e s.m.i. rivolgendo in tal senso le direttive per la redazione del documento preliminare all'Ufficio del Piano e di trasmettere la medesima deliberazione al Presidente del Consiglio Comunale e al Sindaco per le loro rispettive competenze;
- **Che,** l'obiettivo "consumo di suolo zero" non deve necessariamente essere riferito alle singole zone territoriali, quanto piuttosto all'insieme delle suddette zone e, in definitiva, all'intero territorio comunale;
- **Che,** in virtù di quanto detto al punto precedente, al fine di garantire il principio di "consumo di suolo zero", la somma totale delle volumetrie e utilizzazioni non dovrà superare quella del vigente PRG, pur potendo, nello scenario definitivo del PSC, variare il contributo di ciascuna area rispetto all'attuale PRG in termini volumetrici e di utilizzazione fondiaria, garantendo quindi un adeguato principio perequativo, evidenziando che risulta una consistente superficie residua ancora da realizzare;
- **Che,** a tal proposito, la Circolare regionale prot. gen. n. 0294504/2016, emanata in riferimento all'applicazione della LUR n. 19/02 per come integrata dalla L.R. n. 28/2016, nella quale si afferma che la procedura relativa alla pianificazione a "consumo di suolo zero" non consiste in una semplice riproposizione della pianificazione esistente bensì di una sua analisi critica volta a produrre anche e soprattutto un miglioramento morfologico-urbanistico dell'abitato;
- **Che,** con deliberazione n. 39 del 03.09.2021 il Consiglio Comunale di Cotronei ha stabilito di adottare, nella formazione del Piano Strutturale Comunale, la procedura a consumo di suolo zero, prevista dall'art. 27 ter della LUR, nelle modalità disposte dall'art. 27 quater della LUR così come modificato dall'art. 13 della LUR n. 28 del 5 agosto 2016 ed ha approvato il documento di analisi ricognitiva delle quantità di aree e volumi allegato alla suddetta deliberazione;
- **Che,** con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 03.10.2024, da intendersi qui integralmente richiamata, sono stati definiti gli indirizzi programmatici per la nuova costituzione dell'Ufficio di Piano, considerato che tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale vi è la realizzazione delle attività di programmazione e pianificazione del territorio, finalizzate a concludere l'iter tecnico e amministrativo per la redazione del Piano Strutturale Comunale;

**Considerato**



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

1. **Che,** nella predetta deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 03.10.2024 è demandato al dirigente del 5° Settore, Ing. Gaetano Scavelli, la formale determinazione in ordine alla puntuale individuazione delle figure che comporranno l'Ufficio di Piano in riferimento alle peculiari competenze richieste;
2. **Che,** è prioritario procedere, dunque, a concludere l'attuale fase di pianificazione territoriale del Comune di Cotronei, dotandosi di uno strumento urbanistico (il PSC) che – nel rispetto delle norme vigenti – sia fattore di processo e consenta di superare la rigidità propria del PRG attualmente vigente, costruisca un quadro di riferimento obbligatorio per le pianificazioni di settore, per la programmazione negoziata e per la pianificazione esecutiva, a partire da quella finalizzata alla riqualificazione della montagna, al recupero degli insediamenti abusivi e alla rivitalizzazione del centro storico;
3. **Che,** con determina del Responsabile del 5° Settore n. 211 del 06.11.2024 è stato costituito "l'Ufficio di Piano" per la redazione del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) e del Regolamento Edilizio Urbano (R.E.U.) così come previsto dalla normativa regionale di riferimento;

**Dato atto:**

- **Che**, il Comune di Cotronei ha da tempo avviato le attività e le procedure volte alla redazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) di cui alla L.R. n. 19/2002 e s.m.i.;
- **Che,** sono stati avviati i lavori di studio sulla base degli incontri con i cittadini e le associazioni avvenuti in diverse sessioni di lavoro;
- **Che,** i suddetti incontri, largamente partecipati, hanno alimentato un vivace dibattito sia per quanto riguarda gli elementi conoscitivi, sia per quanto riguarda la predisposizione di linee programmatiche e strategiche secondo le quali orientare il Documento Preliminare;
- **Che,** il Quadro Conoscitivo è stato predisposto sulla base di una indagine urbanistica condotta in situ, insediamento per insediamento, nonché sulla scorta dei materiali e dei documenti resi disponibili dall'Ente;

**Dato atto:**

- **Che,** sono sopraggiunte notevoli modifiche normative che hanno richiesto l'adeguamento e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo e che sono state predisposte dall'attuale Amministrazione Comunale nuovi Indirizzi Programmatici per la redazione dello Schema Preliminare del PSC;
- **Che,** ai sensi dell'art. 2 (Partecipazione) della LUR 19/2002 e s.m.i., *"Nei procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica sono assicurate: a) la concertazione con le forze economiche e sociali nonché con le categorie tecnico-professionali, in merito agli obiettivi strategici e di sviluppo da perseguire; b) le specifiche forme di pubblicità per la tutela degli interessi coinvolti, anche diffusi; c) il raccordo tra i soggetti preposti alla gestione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, i soggetti preposti alla salvaguardia dei beni e delle risorse presenti sul territorio, i soggetti titolari della gestione di attività incidenti sul territorio, con particolare riferimento alla mobilità delle persone e delle merci, all'energia, al turismo, al commercio e alle altre attività produttive rilevanti...omissis",* così come ai sensi dell'art. 11 (Partecipazione dei cittadini) sempre della LUR 19/2002 e s.m.i.*, "I procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio, prevedono quali loro componenti essenziali: a) la concertazione tra le amministrazioni procedenti e le forze sociali ed economiche sugli obiettivi della pianificazione attraverso la costituzione di Organismi consultivi cui partecipano le seguenti Associazioni regionali: - un rappresentante dell'UPI; - un rappresentante dell'ANCI; - un rappresentante dell'UNCEM; - un rappresentante dell'ANCE; - un rappresentante per ciascuna delle Federazioni degli Ordini professionali degli architetti-pianificatori-paesaggisti-conservatori, degli agronomi, geologi ed ingegneri, nonché dei geometri; - un rappresentante unitario delle organizzazioni ambientaliste e protezioniste, un rappresentante delle organizzazioni professionali agricole operanti sul territorio; - un rappresentante dell'Associazione Piccoli Comuni (ANPC); b)*



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

*specifiche forme di pubblicità e di consultazione dei cittadini e delle associazioni costituite per la tutela d'interessi diffusi...omissis...I Comuni per promuovere la partecipazione allargata dei cittadini alla definizione degli strumenti urbanistici e delle politiche di sviluppo e governo del territorio comunale nonché favorire una reale attività di partecipazione e condivisione collettiva anche per le attività progettuali riferite a opere di rilievo e di interesse pubblico e nel rispetto del principio della sostenibilità, istituiscono e gestiscono con personale adeguato, specifici "laboratori di partecipazione che possono essere organizzati, in funzione delle specifiche "necessità e situazioni anche in maniera diffusa, ma coordinata e in rete, nel contesto cittadino e più in generale territoriale e intercomunale. I laboratori di partecipazione, in relazione allo strumento urbanistico che si dovrà redigere e attuare (Strumenti di pianificazione comunale - strumenti di pianificazione comunale in forma associata, strumenti di pianificazione negoziata come definiti dalla presente legge e piani strategici e di sviluppo) ed anche in funzione di specifiche esigenze locali, possono essere articolati in: a) laboratori urbani; b) laboratori di quartiere; c) laboratori territoriali...omissis"*;

- **Che,** è stato dato avvio, ai sensi degli artt. 2, 11 e ss di cui sopra, alla concertazione e partecipazione in data 23/10/2024 con la pubblicazione del Manifesto di Avviso pubblico relativo all'avvio della concertazione e partecipazione – Piano Strutturale Comunale Parte la seconda fase – *Ricostituito l'Ufficio di Piano, si va verso un nuovo Documento Preliminare* – Incontro presso la Sala delle Conferenze giorno 25 ottobre 2024, con pubblicazione della relativa brochure e programma;
- **Che,** è stato fornito, in quella sede, un esempio di "Scheda di proposta al PSC", poi inserita sul sito istituzionale del Comune di Cotronei, al fine di poter permettere ai cittadini di presentare le proprie proposte al PSC anche successivamente agli incontri di cui al punto precedente;
- **Che,** la Giunta Comunale, con Delibera n. 56 del 29.05.2025, ha proposto al Consiglio l'adozione del Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;

**Considerato**

- **Che,** l'art. 27, comma 4, della L.R. n.19/2002 e s.m.i., prevede che il Consiglio comunale, su proposta della Giunta Comunale, adotti il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC), redatto sulla base degli atti regionali e provinciali di programmazione;

**Ritenuto,** pertanto, di dover provvedere alla conseguente adozione, dando atto che lo stesso si compone dei seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

**QUADRO CONOSCITIVO**

**Componente Urbanistica**

01_QNS Vincoli e Tutele Paesaggistico-Ambientali
02_QNC Pianificazione vigente
03_QSD Sistema socio-economico
04_QMI_1 Evoluzione del sistema insediativo
05_QMI_2 Sistema delle attrezzature e dei servizi
06_QMR Sistema relazionale

**Componente Geologica**

01_SSG_1 Carta di Inquadramento Geologico-Strutturale
02_SSG_2 Carta geomorfologica
03_SSG_3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
04_SSG_4 Carta Clivometrica
05_SSG_5 Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
06_SSG_6 Carta dei Vincoli



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

07_SSG_7 Carta delle Pericolosità Geologiche
08_SSG_8 Carta delle Unità di paesaggio
09_SSG_9 Fattibilità delle Azioni di Piano
10_SSG_10 Carta delle Altimetrie
11_SSG_11 Carta dei Bacini idrografici
12_SSG_12 Carta di ubicazione delle indagini geognostiche
13_A_SSG Report delle Indagini Geognostiche
14_B_SSG Norme Tecniche di Attuazione di carattere geologico
15_C_SSG Relazione Geomorfologica

**Componente Agroforestale**

01_SSA_1 Relazione agro pedologica e di uso dei suoli
02_SSA_2 Uso del suolo attuale
03_SSA_3 Uso del suolo potenziale
04_SSA_4 Carta dei suoli

**SCENARIO STRATEGICO**

01_PSP Individuazione di strategie e azioni del Piano – Scenario Strategico

**SCHEMA PRELIMINARE DI PIANO**

01_PSM_1 Classificazione del Territorio
01_PSM_2 Individuazione di massima delle principali scelte di piano

**RELAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

01_REL Relazione documento preliminare

**REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO**

01_REU Regolamento Edilizio Urbanistico

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

01_PSV_1 Rapporto Preliminare Ambientale
02_PSV_1_a Tabella di Verifica di Coerenza Esterna
03_PSV_2 Indice Rapporto Ambientale Proposto
04_PSV_3 Questionario Guida
02_PSV_4 Valutazione d'Incidenza Ambientale

**Vista** la L.R. n. 19 del 16/04/2002 "Legge Urbanistica della Regione Calabria" e s.m.i.;
**Visto** il QTRP, approvato dal Consiglio Regionale della Calabria con Deliberazione n. 134 nella seduta del 01 agosto 2016;
**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
**Visto** il Regolamento regionale 3/2008 e ss.mm.ii.;
**Vista** la D.G.R. n. 624 del 23/12/2011, recante: *"Approvazione del Disciplinare Operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica applicata agli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale integrazione R.R. n. 3 del 04/08/2008, approvato con D.G.R. n. 535/08"*;
**Vista** la D.G.R. n. 642 del 21/12/2017, recante: "Intesa, ai sensi dell'art. 8, co. 6 della legge 5 giugno 2003, n. 131 tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20 ottobre 2016, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio tipo (RET), di cui all'art. 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Recepimento regionale";
**Vista** la D.G.R. n. 577 del 23/12/2021, recante: *"Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e s.m.i., articolo 9, comma 1. Integrazioni e modifiche al Disciplinare operativo con Deliberazione di Giunta regionale n. 473 del 24 novembre 2016"*;
**Visto** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore 5° "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" sulla regolarità tecnica del presente atto, allegato alla presente;
**Visto** il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI**

per le motivazioni di cui in narrativa:



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

1. **la premessa** narrativa qui richiamata è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di confermare,** nella formazione del Piano Strutturale Comunale, l'adozione della procedura a consumo di suolo zero, prevista dall'art. 27 quater della LUR, nelle modalità disposte dall'art. 27 quater della LUR così come modificato dall'art. 13 della LUR n. 28 del 5 agosto 2016, come già stabilito con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03.09.2021 secondo il documento di analisi ricognitiva approvato con la medesima deliberazione, nel quale viene rappresentato lo stato di fatto relativo alle aree edificate ed a quelle interessate da programmi o progetti approvati, nonché le aree ed i volumi ancora disponibili e non utilizzati già ricomprese nelle zone B), C), D), ed F) o comunque denominate, e quelle interessate da edilizia abusiva, redatto in coerenza con quanto stabilito dall'art. 27 quater comma 3 della LUR;
3. **di stabilire** che nel nuovo documento preliminare del PSC le aree e volumetrie ancora disponibili e non utilizzate ricomprese nella suddetta ricognizione, nel rispetto delle condizioni territoriali e di sicurezza idrogeomorfologica e di protezione/difesa del suolo, applicando il principio della perequazione urbanistica, possono essere riproposte o rimodulate quali ambiti urbanizzati o urbanizzabili senza alcuna previsione di maggiori superfici o volumi complessivi rispetto al totale del PRG vigente comprendendo anche le aree interessate da edilizia abusiva;
4. **di dare atto** che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 03.09.2021 ha efficacia, ex-art. 27 quater comma 3 della LUR, ai sensi dell'art. 65 comma 2 bis della LUR, dal momento della sua adozione;
5. **di adottare,** ai sensi della Legge Regionale 16 aprile 2002, n. 19 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria" e s.m.i., il **DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)** del Comune di Cotronei, composto dai seguenti elaborati, che anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del 5° Settore "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio", formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

**QUADRO CONOSCITIVO**

**Componente Urbanistica**

01_QNS Vincoli e Tutele Paesaggistico-Ambientali
02_QNC Pianificazione vigente
03_QSD Sistema socio-economico
04_QMI_1 Evoluzione del sistema insediativo
05_QMI_2 Sistema delle attrezzature e dei servizi
06_QMR Sistema relazionale

**Componente Geologica**

01_SSG_1 Carta di Inquadramento Geologico-Strutturale
02_SSG_2 Carta geomorfologica
03_SSG_3 Carta idrogeologica e del sistema idrografico
04_SSG_4 Carta Clivometrica
05_SSG_5 Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale
06_SSG_6 Carta dei Vincoli
07_SSG_7 Carta delle Pericolosità Geologiche
08_SSG_8 Carta delle Unità di paesaggio
09_SSG_9 Fattibilità delle Azioni di Piano
10_SSG_10 Carta delle Altimetrie
11_SSG_11 Carta dei Bacini idrografici
12_SSG_12 Carta di ubicazione delle indagini geognostiche
13_A_SSG Report delle Indagini Geognostiche
14_B_SSG Norme Tecniche di Attuazione di carattere geologico



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

15_C_SSG Relazione Geomorfologica

**Componente Agroforestale**

01_SSA_1 Relazione agro pedologica e di uso dei suoli
02_SSA_2 Uso del suolo attuale
03_SSA_3 Uso del suolo potenziale
04_SSA_4 Carta dei suoli

**SCENARIO STRATEGICO**

01_PSP Individuazione di strategie e azioni del Piano – Scenario Strategico

**SCHEMA PRELIMINARE DI PIANO**

01_PSM_1 Classificazione del Territorio
01_PSM_2 Individuazione di massima delle principali scelte di piano

**RELAZIONE DOCUMENTO PRELIMINARE**

01_REL Relazione documento preliminare

**REGOLAMENTO EDILIZIO URBANISTICO**

01_REU Regolamento Edilizio Urbanistico

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

01_PSV_1 Rapporto Preliminare Ambientale
02_PSV_1_a Tabella di Verifica di Coerenza Esterna
03_PSV_2 Indice Rapporto Ambientale Proposto
04_PSV_3 Questionario Guida
02_PSV_4 Valutazione d'Incidenza Ambientale

6. **di dare atto** che, ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002 art. 27, comma 5, il Sindaco, entro dieci giorni dalla data di esecutività della Delibera di Consiglio Comunale di adozione, dovrà convocare la Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 19/2002, per l'esame congiunto del Documento Preliminare di Piano e per lo svolgimento delle consultazioni preliminari di cui al comma 1 dell'articolo 13 del D.Lgs. 152/2006 e dell'articolo 23 del Regolamento Regionale n. 3/2008, invitando, per conto della Regione, il Dipartimento Urbanistica di cui all'articolo 9, le competenti attività ministeriali interessate alla tutela dal D.Lgs. 42/2004, la Provincia di Crotone, i comuni contermini e quelli eventualmente individuati dal PTCP e dal PTCM, l'Autorità di Bacino e gli enti di gestione dei parchi e delle aree naturali protette territorialmente interessati, le forze economiche e sociali ed i soggetti comunque interessati alla formazione degli strumenti di pianificazione;
7. **di dare atto** che il Documento Preliminare di Piano adottato dovrà essere trasmesso ai soggetti invitati alla Conferenza di Pianificazione, almeno trenta giorni prima della data di convocazione, in copia digitale, nelle forme previste dal D.Lgs. 82/2005;
8. **di demandare** al Sindaco, ai sensi della Legge Regionale n. 19/2002 art. 27, comma 5, l'indizione della Conferenza di pianificazione, di cui all'art. 13 della citata L.R. 19/2022, nonché alla cura di ogni altro conseguente adempimento a suo carico;
9. **di dare atto** che la Conferenza di Pianificazione si concluderà con l'acquisizione dei pareri preliminari e delle osservazioni formulati dagli enti ed i soggetti che per legge sono chiamati ad esprimere parere vincolante e, comunque, non oltre il termine di 45 giorni (termini ridotti ex art. 27 quater comma 3 della LUR), decorso il quale gli stessi si intendono acquisiti, ai sensi della Legge n. 241/1990, restando escluso il silenzio assenso nelle ipotesi previste dall'articolo 15 del D.Lgs. 152/2006 e dal D.Lgs. 42/2004;
10. **di demandare** l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti alla presente deliberazione al Responsabile del 5° Settore;

**di dichiarare**, per l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.

**IL SINDACO**
*(Avv. Antonio AMMIRATI)*

**Parere Tecnico Proposta Deliberazione Consiglio Comunale**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Eventuale motivazione:

Cotronei, 19/06/2025

Il Responsabile del Servizio
Scavelli Gaetano
Firma digitale del parere sulla Proposta



Dichiarazione di conformità della copia informatica
Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati del Comune di Cotronei.