



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 DEL 25.11.2011

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

L'anno **duemilaundici** questo giorno **venticinque** del mese di **novembre** alle ore **16:55** in Cotronei presso il Salone Comunale della conferenze "Eugenio Guarascio", a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio in data 22.11.2011 n° 8304 di protocollo, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta la Sig.ra Maria Teresa Marrella nella qualità di Presidente del Consiglio.

All'appello nominale risultano:

N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.	N. ORD.	COGNOME E NOME	P.	A.
01	BELCASTRO NICOLA	X		10	SCAVELLI MARIO	X	
02	PELLEGRINI FRANCESCO	X		11	GRECO LUIGI	X	
03	OLIVETI LORENZO	X		12	LA BERNARDA RODOLFO	X	
04	NISTICO' LUIGI	X		13	CHIMENTO SALVATORE	X	
05	MARRELLA MARIA TERESA	X					
06	GAROFALO LUCA	X					
07	DRAGO ALFONSO	X					
08	TETI FRANCESCO	X					
09	MADIA ISABELLA	X					

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Teresa Maria Aloisio il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Presenti 13 Assenti =

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Deliberazione di C.C. n. 46 del 25.11.2011

Del che il presente verbale, viene letto e firmato dai sottoscritti:

IL PRESIDENTE
f.to Sig.ra Maria Teresa Marrella

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Teresa Maria Aloisio

Il sottoscritto Responsabile del settore, su conforme dichiarazione resa dal messo comunale, incaricato del servizio:

ATTESTA

- che copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico (art. 32 c. 1 D.lgs. 18/06/2009 n. 69) per 15 giorni dal 07.12.2011

Cotronei, lì 07.12.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Stella Belcastro

E' copia conforme all'originale

Cotronei, lì 07.12.2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. ssa Stella Belcastro

Il sottoscritto Responsabile del settore, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata sul sito Web Istituzionale di questo Comune alla sezione Albo Pretorio On-line accessibile al pubblico, 15 giorni consecutivi, a partire dal 07.12.2011

- è divenuta esecutiva il _____ :

perché decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U.);

Cotronei, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
f.to Dott. ssa Stella Belcastro

E' copia conforme all'originale

Cotronei, lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott.ssa Stella Belcastro



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione presentata a firma del Responsabile del Settore 8° “Area Tributi” relativa alla Modifica Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Comunale sugli Immobili;

Ritenuto di dover approvare la proposta di deliberazione di cui sopra,

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 8° “Area Tributi” allegato al presente atto per costituire parte integrante;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 3° “Area Economico Finanziaria” allegato al presente atto per costituire parte integrante;

Visto il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli resi ed accertati in forma palese;

D E L I B E R A

1. di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione presentata a firma del Responsabile del Settore 8° “Area Tributi” relativa alla Modifica Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Comunale sugli Immobili, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

SETTORE PROPONENTE: AREA TRIBUTI

SOGGETTO PROPONENTE: RESPONSABILE DI SETTORE

IL RESPONSABILE

Visto il D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, istitutivo dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e successive modifiche ed Integrazioni;

Visto la legge n. 296 del 27.12.2006 (legge finanziaria 2007), che ha introdotto molteplici cambiamenti alla disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto l'art 1 comma 1 del D.L. 27.05.2008 n. 93, convertito in legge n.126 del 24.07.2008, che prevede, a decorrere dall'anno di imposta 2008, l'esclusione dall'Imposta Comunale sugli Immobili dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad esclusione degli immobili con categoria catastale A1, A8 e A9;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

Visto l'art. 15, comma 1, lett.d) - *Fabbricati equiparati all'abitazione principale* - del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2011 che testualmente recita : *“le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate”*;

Vista la nota prot. N. 16701 del 26.09.2011, acquisita agli atti di questo Comune in data 05.10.2011 prot. N. 6897, con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale – di Roma fa rilevare che le unità immobiliari possedute ... da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ...non rientrano nel campo di applicazione dell'esenzione ICI di cui all'art. 1 del D.L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito dalla Legge 24 luglio 2008 n. 126, fermo restando la norma contenuta nell'art. 1, comma 4-ter del D.L. 23 gennaio 1993 n. 16, convertito dalla Legge 24 marzo 1993, n. 75, la quale riconosce alle unità immobiliari possedute dai cittadini italiani residenti all'estero la detrazione di cui all'art. 8, comma 2, del D.Lgs.

30 dicembre 1992, n. 504 e facendo notare che a tali unità potrà essere applicata l'aliquota ridotta eventualmente deliberata dal Comune per l'abitazione principale;

Ritenuto dover modificare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, sopprimendo il comma 1, lett.d) dell'art. 15 ed inserendo l'art. 15 bis come di seguito riportato:

Art. 15 bis – Agevolazioni per le unità immobiliari possedute dai cittadini non residenti nel territorio dello Stato.

- 1. Alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate sarà riconosciuta la detrazione di cui all'art. 8, comma 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504;*
- 2. Alle unità immobiliari di cui al precedente comma 1. sarà applicata l'aliquota ridotta eventualmente deliberata dal Comune per l'abitazione principale;*

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 8° "Area Tributi" allegato al presente atto per costituire parte integrante;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 3° "Area Economico Finanziaria" allegato al presente atto per costituire parte integrante;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

PROPONE CHE IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERI

Per le causali su espresse:

1. di modificare il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29.06.2011 sopprimendo il comma 1, lett.d) dell'art. 15 ed inserendo l'art. 15 bis come di seguito riportato:

Art. 15 bis – Agevolazioni per le unità immobiliari possedute dai cittadini non residenti nel territorio dello Stato.

- 1. Alle unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate sarà riconosciuta la detrazione di cui all'art. 8, comma 2 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504;*
- 2. Alle unità immobiliari di cui al precedente comma 1. sarà applicata l'aliquota ridotta eventualmente deliberata dal Comune per l'abitazione principale;*

2. di trasmettere al dipartimento della Finanza Locale, il presente atto che verrà pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dall'ufficio federalismo fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Il Responsabile del Settore 8°
"Area Tributi"
(Dott. Antonio Scavelli)**



COMUNE DI COTRONEI
(Provincia di Crotone)

ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Modifica Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

Ai sensi dell'art.49, 1° comma, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
per quanto concerne **la regolarità tecnica** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 16.11.2011

Il Responsabile F.to Scavelli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
per quanto concerne **la regolarità contabile** esprime parere:

FAVOREVOLE

Data 16.11.2011

Il Responsabile F.to Belcastro
