VERBALE

DELLA PRIMA SEDEUTA DELLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE PER L'ESAME CONGIUNTO DEL DOCUMENTO PRELIMINARE, *DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) 27-QUATER DELLA LUR N. 19/2002* E PER LO SVOLGIMENTO DELLE CONSULTAZIONI PRELIMINARI DI CUI AL COMMA 1 DELL'ARTICOLO 13 DEL D.LGS 152/2006 E DELL'ARTICOLO 23 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 3/2008, INERENTI IL "*RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE*".

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di Gennaio alle ore 10.50 presso la Sala Conferenze del Comune di Cotronei, si da seguito alla convocazione della Conferenza di Pianificazione relativa al Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale di cui al protocollo n. 12607 del 20 Novembre 2025.

La presidenza della Conferenza di pianificazione è assunta dal Dirigente del 5° Settore "Opere Pubbliche e Gestione del Territorio" Ing. Gaetano Scavelli.

I soggetti invitati a partecipare ai lavori di Conferenza sono:

- **Enti Competenti in materia ambientale concordati con l'Autorità Competente**
  (art. 23 del RR 3/08 e D.G.R. 624/2011)

sottoelencati Dipartimenti Regionali
(art. 9 della LUR n. 19/02 e D.G.R. n. 577 del 23/12/2021)

- **Dipartimento *"Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana"***
  dipartimento.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it
  - ✓ Settore *"Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile"*
    urbanistica.urbanistica@pec.regione.calabria.it
  - ✓ Settore *"Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali –Sviluppo Sostenibile"*
    valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it
  - ✓ Settore Demanio Marittimo e Contratti di Fiume, di Lago e di Costa
    demaniomarittimo.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it
  - ✓ Settore *"Parchi ed Aree Naturali Protette"*
    parchi.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it
  - ✓ Settore *"Gestione Demanio Idrico"*
    demanioidricoczkrvv.llpp@pec.regione.calabria.it

✓ Settore *"QTRP - Osservatorio Delle Trasformazioni del Paesaggio, Politiche Territoriali e Centro Cartografico Regionale"*
cartografico.urbanistica@pec.regione.calabria.it
✓ UOA *"Rifiuti, Tutela Ambientale ed Economia Circolare"*
rifiuti.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it

➢ **Dipartimento *"Programmazione Unitaria"***
dipartimento.programmazione@pec.regione.calabria.it
✓ Settore *"Verifiche, Procedure – Pareri"*
verifiche.programmazione@pec.regione.calabria.it

➢ **Dipartimento *"Infrastrutture e Lavori Pubblici"***
dipartimento.lavoripubblici@pec.regione.calabria.it
✓ Settore *"vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico -Area Centrale-"* (sede CZ – sportello VV/KR)
vigilanzatecnicacz.llpp@pec.regione.calabria.it

➢ ***Dipartimento "Sviluppo Economico"***
dipartimento.seac@pec.regione.calabria.it

➢ ***Dipartimento "Turismo, Marketing Territoriale, Trasporto Pubblico Locale e Mobilità Sostenibile"***
dipartimento.turismob@pec.regione.calabria.it

➢ **Dipartimento *"Agricoltura e Sviluppo Rurale"***
dipartimento.agricoltura@pec.regione.calabria.it

➢ **Dipartimento *"Politiche della Montagna, Foreste, Forestazione e Difesa del Suolo"***
uoa.forestazione@pec.regione.calabria.it

➢ **Dipartimento *"Salute e Welfare"***
dipartimento.tuteladellasalute@pec.regione.calabria.it

➢ **Dipartimento *"Protezione Civile"***
dipartimento.protezionecivile@pec.regione.calabria.it

➢ **Amministrazione Provinciale di Crotone**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it

- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Catanzaro e Crotone**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

- **Ente Parco Nazionale della Sila**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  parcosila@pec.it

- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

- **Comuni contermini**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)

Comune di Caccuri
protocollo.caccuri@asmepec.it

Comune di Petilia Policastro
protocollo.petiliapolicastro@asmepec.it

Comune di Roccabernarda
segreteria.roccabernarda@asmepec.it

Comune di San Giovanni in Fiore
protocollogenerale@pec.comune.sangiovanniinfiore.cs.it

Comune di Taverna
protocollo.taverna@asmepec.it

Consorzio di Bonifica della Calabria
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
commissariocbcalabria@pec.it

- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  com.crotone@cert.vigilfuoco.it

- **ARRICAL**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  arrical@pec.it

- **ARPACAL**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  crotone@pec.arpacal.it

➢ **So.Ri.Cal. S.p.A.**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
generale.soricalspa.it@pec.it

➢ **Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Crotone**
Ufficio provinciale – Territorio
dp.crotone@pce.agenziaentrate.it

➢ **Agenzia del Demanio Direzione Territoriale Calabria**
dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

➢ **ENEL SPA Distribuzione**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

➢ **A2A S.P.A.**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
a2a@pec.a2a.eu
impianticalabria.a2aimi@pec.a2a.eu

➢ **ITALGAS –Società italiana per il GAS**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
italgasreti@pec.italgasreti.it

➢ **ANAS SPA**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
anas.calabria@postacert.stradeanas.it

➢ **Ferrovie della Calabria**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
segreteria@pec.ferroviedellacalabria.com

➢ **SNAM Rete Gas SPA**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
snamretegas@pec.snamretegas.it

➢ **TERNA Rete Elettrica Nazionale SPA**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
dipartimento-sud@pec.terna.it

➢ **Gestore Telefonia Fissa e Mobile TELECOM/TIM**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

➢ **Gestore telefonia fissa e mobile WIND**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
windtreitaliaspa@pec.windtre.it

- **Gestore telefonia fissa e mobile VODAFONE**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  vodafoneitaly@vodafone.pec.it

- **INFRATEL ITALIA**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  posta@pec.infratelitalia.it

- **OPENFIBER**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  openfiber@pec.openfiber.it

- **FIBERCOP**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  fibercopspa@timpec.it

- **FASTWEB**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  fastweb@pec.fastweb.it

- **IREN SPA**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  irenspa@pec.gruppoiren.it

- **Prefettura di Crotone**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  protocollo.prefkr@pec.interno.it

- **Gruppo Carabinieri Forestale - Crotone**
- *(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)*
  fkr42771@pec.carabinieri.it

- **Azienda Sanitaria Provinciale di Crotone**

✓ **Unità Operativa Igiene e Salute Pubblica**
(Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
protocollo@pec.asp.crotone.it

- **Camera di Commercio Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia**
  (Art. 27, comma 5, della LUR 19/02)
  cciaa@pec.czkrvv.camcom.it

- **Rappresentante delle Associazioni regionali**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  terzo.settore.lfps@pec.regione.calabria.it

- **Associazione Nazionale Comuni d'Italia**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  ancicalabria@pec.anci.it

- **Unione Province d'Italia**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  upi@messaggipec.it

- **Unione Nazionale Comuni Comunità Enti Montani (UNCEM) - Calabria**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  uncemcalabria@pec.it

- **Associazione Nazionale Piccoli Comuni d'Italia**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  anpci@pec.it

- **Associazione Nazionale Costruttori Edili**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  ance.crotone@pec.ance.it

- **Ordine degli Ingegneri della Provincia di Crotone**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  ordine.crotone@ingpec.eu

- **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Crotone**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  architetticrotone@archiworldpec.it

- **Ordine dei Geologi della Calabria**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  segreteria@geologicalabria.com

- **Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Crotone**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  protocollo.odaf.crotone@conafpec.it

- **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Crotone**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  collegio.crotone@geopec.it

- **Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Crotone**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  ordinedicrotone@pec.cnpi.it

- **Collegio Territoriale dei Periti Agrari di Catanzaro, Crotone, Vibo Valentia**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  collegio.catanzaro@pec.peritiagrari.it

- **Direzione Regionale Fai Calabria**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  segreteriafaicalabria@fondoambiente.it

- **Lega Ambiente Calabria**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  legambientecalabria@pec.it

- **WWF Calabria**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  wwfcalabria@pec.wwf.it

- **Associazione Italia Nostra**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  presidente.italianostra@cert.spin.it

- **Associazione Amici della Terra**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  amicidellaterra@pec.it

- **Confederazione Italiana Agricoltori Calabria**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  regionale.calabria@cia.legalmail.it

- **Confagricoltura Crotone**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  confagricolturakr@legalmail.it

- **Federazione Interprovinciale Coldiretti CZ-KR-VV**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  catanzaro@coldiretti.it

- **Confartigianato Crotone**
  (Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
  confartigianato.kr@pec-pmi.it

➢ **Confcommercio Calabria Centrale**
(Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
confcommerciocalabriacentrale@pec.it

➢ **Confindustria Crotone**
(Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
confindustria.kr@legalmail.it

➢ **Confesercenti Area Centrale Calabria - Crotone**
(Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
confesercenti.kr@hotmail.it

➢ **CNA Calabria**
(Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
cnacalabria@pec.it

➢ **CORAP**
(Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
protocollo@pec.corap.it

➢ **INU Istituto Nazionale di Urbanistica Calabria**
(Art. 11, comma 1, lett. a della LUR 19/02)
calabria@inu.it

Introduce preliminarmente la seduta odierna il **Sindaco Avv. Antonio Ammirati** in relazione ai lavori della conferenza per augurare buon lavoro, ed esprimere la volontà di procedere in modo spedito ed in tempi ragionevoli all'approvazione del PSC.

Prende la parola, a seguire, l'Assessore con delega all'Urbanistica Vicesindaco Arch. Francesco Greco che, dopo brevi saluti e ringraziamenti, invita i soggetti invitati a voler presentare osservazioni e contributi. Introduce al PSC richiamando gli elaborati grafici e le relazioni costituenti il Documento Preliminare del PSC - Quadro Conoscitivo e Quadro Progettuale - (adottati con Delibera di consiglio n. 14 del 27.06.2025) ricordando che tra le prerogative del PSC vi sono l'adesione al principio di consumo a suolo zero e la riqualificazione della Città.

Tra gli obiettivi di piano sono indicati la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e miglioramento del decoro urbano, la ricucitura dei tessuti edificati attraverso processi di riammagliamento, l'incentivazione di forme di turismo legate all'uso strategico dell'area termale e della montagna, la valorizzazione delle aree agricole e delle colture di pregio (olivicoltura). I contenuti su cui si fonda il PSC propongono una visione complessiva di sviluppo territoriale, da realizzare attraverso il raggiungimento di livelli di qualità più elevati sia in termini di conoscenza del territorio, sia in termini di opportunità per un uso integrato e sostenibile delle risorse territoriali quali l'ambiente naturale, il paesaggio, i luoghi della produzione dell'energia idroelettrica e l'agricoltura.

Tra gli obiettivi strategici vi sono il contesto urbano, il Turismo termale e montano (con la creazione dell'**Ampollino Park**), la rete dei servizi socio-assistenziali, i siti produttivi idroelettrici, il Territorio rurale.

IL PRESIDENTE

Informa che è stata verificata preventivamente la corretta ricezione degli inviti.

Il Presidente della conferenza Ing. Gaetano Scavelli prende atto della presenza dei partecipanti riportati nel foglio di registrazione allegato al presente verbale ringraziando per la presenza.

Per il Comune di Cotronei sono presenti:
Avv. Antonio Ammirati - Sindaco
Arch. Francesco Greco - Vice Sindaco
Ing. Gaetano Scavelli - Presidente
Ing. Teresa Fontana - Segretario Verbalizzante
Arch. Roberto Greco e Dott. Geol. Rosario Biafora – supporto specialistico

Si riportano schematicamente per punti le tematiche affrontate negli interventi:

Viene invitato ad intervenire **l'Architetto Roberto Greco** in qualità supporto specialistico alla progettazione in materia urbanistica e ambientale, che illustra con una breve presentazione, il Documento Preliminare del PSC con riguardo al merito degli aspetti urbanistici e tecnici. Illustra i concetti alla base dello Schema di Massima del Piano Strutturale Comunale di Cotronei il quale costituisce una sintesi del progetto, basato su un'analisi dettagliata delle condizioni attuali del territorio e degli obiettivi di sostenibilità, qualità dello sviluppo e coesione sociale, che guidano le decisioni strategiche. Fa presente che già in fase preliminare il PSC di Cotronei connota chiare scelte pianificatorie che puntano sulla valorizzazione del patrimonio storico ed edilizio esistente, ma al tempo stesso individua gli indirizzi per uno sviluppo delle potenzialità intrinseche del territorio comunale in chiave strategica, individuando quali specifiche tematiche progettuali strategiche per lo sviluppo del territorio: il contesto urbano, il turismo termale e montano (con particolare riferimento all'Ampollino Park), la rete dei servizi socio-assistenziali, i siti produttivi idroelettrici, il territorio rurale.
Successivamente si sofferma sugli aspetti ambientali intervenendo sul Quadro Conoscitivo del Documento Preliminare del PSC. Specifica che si lavorerà sui punti di sostenibilità per rafforzare la coerenza interna del piano. Il modello sarà di tipo organizzativo con miglioramento e mitigazione.

Il Presidente della Conferenza illustra il programma dei lavori comunicando sin d'ora la seduta conclusiva degli stessi, da tenersi **venerdì 27 febbraio 2026 alle ore 10,30**, presso la stessa sede, per la stesura del verbale conclusivo.

Il Presidente da lettura dei pareri e comunicazioni pervenuti antecedentemente alla seduta odierna:

1. protocollo n. 0013051/2025 del 28-11-2025 Regione Calabria Settore "QTRP - Osservatorio delle Trasformazioni del Paesaggio, Politiche Territoriali e Centro Cartografico Regionale";
2. protocollo n. 0013124/2025 del 02-12-2025 Consorzio di Bonifica della Calabria;
3. protocollo n. 0013493/2025 del 10-12-2025 Regione Calabria Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" Settore "vigilanza normativa tecnica sulle costruzioni e supporto tecnico -Area Centrale-" (sede CZ – sportello VV/KR);
4. protocollo n. 0013862/2025 del 18-12-2025 Agenzia del Demanio;
5. protocollo n. 0013972/2025 del 22-12-2025 SNAM;
6. protocollo n. 0000257/2026 del 08-01-2026 Regione Calabria Dipartimento agricoltura, aree interne e politiche di connessione territoriale;
7. protocollo n. 0000325/2026 del 12-01-2026 Regione Calabria Dipartimento per la Sostenibilità Ambientale Settore 1 "Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali";

Il Presidente invita i presenti ad esprimere pareri e contributi, in presenza o in via telematica, intendendosi acquisiti quelli non espressi entro data indicata per la conclusione dei lavori, secondo norma di legge.

Interviene **l'Arch. Mimmo Fontana** in qualità di Presidente del Dipartimento "Urbanistica" del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Crotone il quale, dopo aver portato i saluti dell'intero Consiglio, si dichiara pienamente concorde con le scelte preliminari del redigendo PSC e relativa VAS del Comune di Cotronei, manifestando altresì la disponibilità del Dipartimento "Urbanistica" e del Dipartimento "Giovani Architetti" dell'Ordine di Crotone a partecipare ad eventuali giornate dedicate ad approfondimenti su piani particolari futuri.

Riprende la parola il Vice Sindaco Greco per ringraziare i presenti della disponibilità e della collaborazione dimostrata e il Responsabile in rappresentanza dell'Ufficio di Piano.

Esauriti gli interventi, il Presidente, sentiti i componenti della Conferenza, comunica che i lavori sono **convocati al successivo 45 esimo giorno e precisamente il 27.02.2026.**

Il Presidente dichiara chiusa la conferenza alla ore 12:15 e dispone la trasmissione del presente verbale ai soggetti interessati.

IL SEGRETATIO VERBALIZZANTE
Ing. Teresa FONTANA

COMUNE DI COTRONEI * 5° SETTORE - OPERE PUBBLICHE

IL PRESIDENTE
Ing. Gaetano SCAVELLI